

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 27 » 06 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: дп Удельная, ул. Солнечная. д.2
2. Год постройки 1981
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/540,1 кв.м
количество квартир 81 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4376,70 (кв. м)
жилая площадь _____ (кв. м)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 12/21-ВП от 01.12.2021 г.
срок действия _____
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 16 января 2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16 июня 20 22 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	16	16	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	6	6	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	95	95	удовл.
	запорной арматуры	шт.	10	10	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1640	1640	удовл.
	2) котельных:				.
	котлов на газовом топливе	шт.			.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			-
	элеваторных узлов	шт.			-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	85	85	удовл.
	запорной арматуры	шт.	8	8	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м			
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	8	8	удовл.
ремонт и изоляция труб	пог.м	45	45	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.				
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.				
- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023 гг.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**
Белявской Т.В., кв. 5

- **представитель администрации Раменского городского округа**
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Ильинской Теплосети – Балашова М.Ф.

начальника участка ООО «Регион-Лифт» - Бакшанова В.С.

генерального директора ООО «РегионГазСервис» - Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(Монахов В.А.)

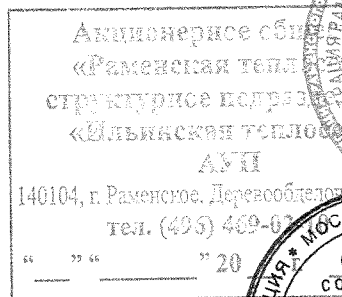
ФИО

Члены комиссии:



(Гилева С.В.)

ФИО



(Щербаков Н.В.)

ФИО



(Балашов М.Ф.)

ФИО

(Бакшанов В.С.)

ФИО

(Зеленов С.В.)

ФИО

Белявская Т.В.
подпись

ФИО

« 24 » 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.
Заместитель главы Раменского городского округа



(Чехов В.В.)

(ФИО)